



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 359**

5 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23975 (1)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή «Παναγιές» Γενναδίου, Δήμου Νοτίας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ.97/1993.

2. Την με αριθμό πρωτ. 1063649/790/Α006/3.8.2004 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών κατά τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ.21 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/28.1.2004 τ.Α΄).

3. Τις διατάξεις του Ν .2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/ 9.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1985.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 100 Π.Δ. 284/1988 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας».

9. Το Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1971 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

10. Την υπ' αριθμ. 1078204/927/0006 Α/6.8.1992 κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία διατηρήθηκε σε ισχύ η Επιτροπή Καθορισμού ορίων-αιγιαλού και παραλίας που συγκροτήθηκε με την από 2483/3.6.2002 απόφαση Προϊσταμένης Οικονομικής Επιθεώρησης Κρήτης.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 Α.Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγραφος 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

12. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

13.Την από 11.12.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/1988 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού, στην παραλιακή περιοχή «Παναγιές» Γενναδίου, Δήμου Νοτίας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδ/σου.

14. Το από Σεπτέμβριο 2003 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (01) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Σάββα Τσουκαλά, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή στην θέση «Παναγιές» Γενναδίου, του Δήμου Νοτίας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδ/σου και το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου στις 3.11.2003.

15. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία (1,2,3,..., 15,16,17) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929.

16.Το με αριθμό Φ.544.5/815/04/1075/2.8.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια.

17. Το με ημερομηνία 15.9.2004 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Νοτίας Ρόδου με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 11.12.2003 έκθεση επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Παναγιές» Δήμου Νοτίας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 11.12.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/1988, αρμοδίας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Παναγιές» Γενναδίου, Δήμου Νοτίας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδ/σου επί τοπογραφικού διαγράμματος το οποίο θεωρήθηκε στις 3.11.2003 από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (1, 2, 3,....,15, 16, 17) με εξάρτηση των κορυφών αυτής, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού-υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε απσ τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Σάββα Τσουκαλά, στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε στην υπό κρίση περιοχή επί των ορίων των ιδιοκτησιών όπου η οριογραμμή αιγιαλού δεν τα τέμνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 22 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «ΠΑΝΑΓΙΕΣ» Δημοτικού Διαμερίσματος Γενναδίου Δήμου Νοτίας Ρόδου, ΝΗΣΟΥ Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ρόδος σήμερα 11.12.2003 οι υπογεγραμμένοι:

1. Σπύρος Τιβριντίδης, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως Πρόεδρος.

2. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Παναγιώτης Γαλάνης, Πλοίαρχος Λιμενικού Σώματος, Λιμενάρχη Ρόδου, ως μέλος.

4. Γιώργος Χατζάκης, Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδ/σου, ως μέλος.

5. Νικόλαος Φαρμακίδης, Προϊστάμενος τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Ρόδου της Περιφέρειας Νοτίου αιγαίου, ως μέλος.

χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε ο εκ των μελών αυτής, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας, Παναγιώτης Τριανταφύλλας,

αποτελούντες την υπό του άρθρου 100 Π.Δ. 284/1988 «περί διαρθρώσεως Υπουργείου Οικονομικών κ.λπ. όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το άρθρο 3 παραγρ. 1 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α) αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις» προβλεπομένη επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, μέλη της οποίας ορίσθηκαν με την 2483/3.6.2002 απόφαση Προϊστάμενης Οικονομικής Επιθεώρησης Κρήτης, μετά την επιτόπια αυτοψία και από την εξέταση των δικαιολογητικών, διαγραμμάτων, χαρτών κ.λπ., προβήκαμε στον καθορισμό των ορίων αιγιαλού σε παραλιακή περιοχή «ΠΑΝΑΓΙΕΣ» Δημοτικού Διαμερίσματος Γενναδίου, Δήμου Νοτίας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Χαράξαμε την γραμμή αιγιακού με συνεχόμενη κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (1,2,3.......15,16,17) των κορυφών αυτής που έχουν εξαρτηθεί από συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού Δικτύου όπως αυτές εμφανίζονται στο σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού-υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. ΣΑΒΒΑ ΤΣΟΥΚΑΛΑ, τον ΣΕΜΠΤΕΜΒΡΙΟ του 2003, σε μία πινακίδα και θεωρήθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σου την 3.11.2003 ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης με το άρθρο 4 παρ. 2, του Ν. 2971/2001.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού-υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μέγιστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν.510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις άρθρου 26 Ν. 2971/2001.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε επί των ορίων των ιδιοκτησιών όπου η γραμμή αιγιαλού δεν τα τέμνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά.

Ο καθορισμός της ανωτέρω οριογραμμής γίνεται μετά από αίτηση της «ΠΕΔΙΕΥΣ Α.Ε.».

Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
Σ. ΤΙΒΡΙΝΤΙΔΗΣ	Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ
	Π. ΓΑΛΑΝΗΣ
	Γ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ
	Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο
έγινε σμίκρυνση ... 34 %

Μ.Γ. 872

Μ.Γ. 924

Μ.Γ. 875

Μ.Γ. 867

Μ.Γ. 876

Μ.Γ. 877

5.00

2.50

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ ΡΟΔΟΥ
Αρ. πρωτ. 5502/04

Αφού ελέγχθηκε επί τόπου και των από 18-5-04 Τεχνική Επιτροπή των:
α) Δ/ντού του Κτημ/ρίου Ιωαννίδου Νικήτα.
β) Της Μηχ/κου της Κεντρικής Υπηρεσίας Δ/σης Τριανταφύλλου Παναγ.
γ) Του Τεχνικού του Κτημ/ρίου Καλαμπόκη Ποσειδώνα.
Θεωρείται το παρόν σχεδιάγραμμα σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 2971/01 (ΦΕΚ 285/Α/01) και ως προς την ακριβή θέση και ακριβή οριοθέτηση, απεικόνιση των Κ.Μ. 867-876-872-925-963-964-983-983Α-983Β χωρίς Σύνταξη.

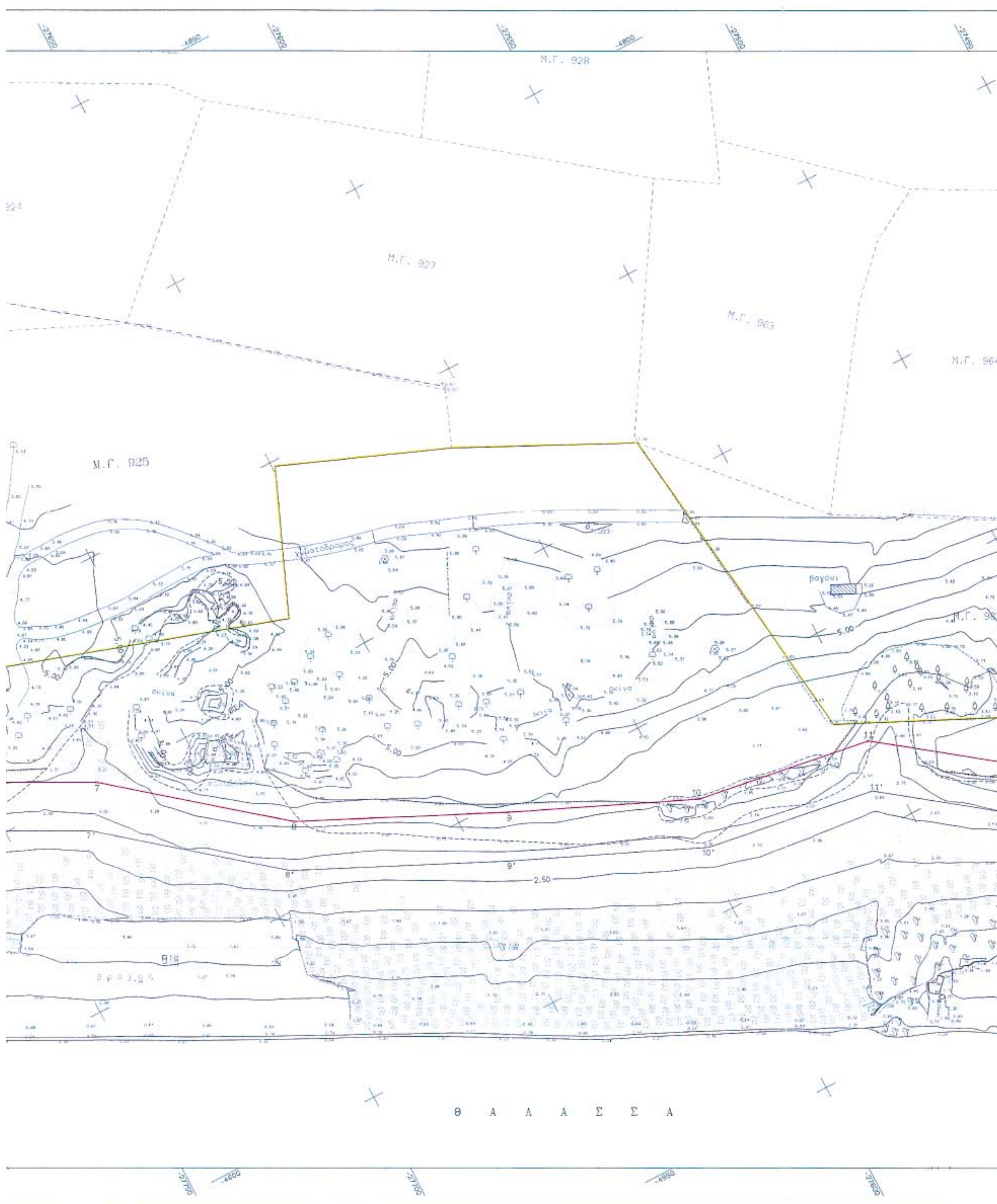
Ρόδος 7/6/04

Ο Δ/ντής Κτημ/ρίου Ο Μηχ/κος Κτημ/ρίου Ο Τεχνικός

ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΤΣΟΥΡΑΚΗΣ

ΠΟΣΕΙΔΩΝΑΣ ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ
Τχ/κος ΑΒ/ΤΕ (3)





Μ.Γ. 928
Μ.Γ. 927
Μ.Γ. 963
Μ.Γ. 964
Μ.Γ. 925
βαγόνι
Θ Α Λ Α Σ Σ Α

Μ.Γ. 964

Μ.Γ. 965

Μ.Γ. 966

Μ.Γ. 983Β

Μ.Γ. 986

Μ.Γ. 984

Μ.Γ. 983

Μ.Γ. 983Α

Μ.Ο. 434

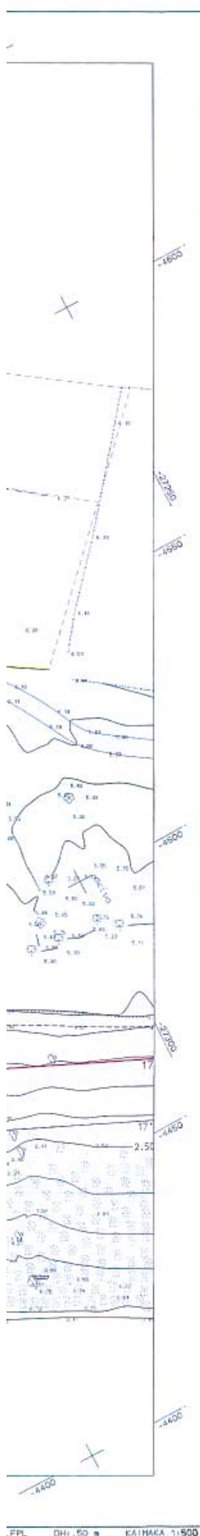
πηγάδι

ερείπιο

χωματόδρομος

βράχος









ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΝΑΓΙΕΣ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΡΟΔΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΡΟΔΟΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ Γ.

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: Τ21, Τ24, Τ43



ΤΡΙΓ/ΚΑ	Χ	Ψ
Τ21 (Παναγιές)	-5669.50	-28626.12
Τ24 (Βουνα)	-7730.72	-27014.83
Τ43 (Κορτη)	2735.86	-19216.05

ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: Τ21 (ΠΑΝΑΓΙΕΣ) Η = 19.062m (Βάθρο 1.10m)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 0.50

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ — ΗΜ/ΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΡΟΔΟΣ 10/09/2003 — ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΑΒΒΑΣ Μ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΚΟΡΙΝΘΟΥ 8 - ✆ 0241/27171 - ΡΟΔΟΣ 85100
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ : 23340
Α.Φ.Μ. 059372404 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Κτηματολογικές Μερίδες
- Ακτογραμμή
- Δρόμοι
- Όριο
- Συρματόπλεγμα
- Σχίνα / Κέδρα
- Σπαρτα
- Κέδρο
- Αλμυρίκι
- Κυπαρίσσι
- Σχίνο
- Πάσσαλος
- Αμμώδες έδαφος
- Χαλικώδες έδαφος
- Φρύδι πρανούς
- Πόδι πρανούς

ΘΕΩΡΗΣΗ
Θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης των προς τη θάλασσα ορίων ιδιοκτησιών.
Ρόδος ....
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΤΙΒΡΙΝΤΙΔΗΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΑΕ/Α'
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης
Ρόδος 3/11/2003
Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου
Παναγιώτης Τριανταφύλλος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Γ
Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών
Αρ. Τ.Ε.Ε.: 63327

Συντεταγμένες κορυφών γραμμής Αιγιαλού :

Σημεία	Χ	Ψ
1	-4805.77	-27946.12
2	-4791.08	-27918.27
3	-4788.39	-27900.53
4	-4761.11	-27856.70
5	-4730.25	-27790.80
6	-4727.20	-27775.02
7	-4700.53	-27724.51
8	-4669.26	-27665.93
9	-4646.61	-27638.05
10	-4627.54	-27594.83
11	-4620.78	-27551.21
12	-4578.56	-27494.77
13	-4555.19	-27464.90
14	-4528.79	-27426.68
15	-4501.99	-27372.69
16	-4475.18	-27330.99
17	-4462.94	-27303.50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

- Μαύρη γραμμή - μέγιστο χειμέριο κύμα
- Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή Αιγιαλού
- Κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 11/12/2003 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 2971/2001.
2. Η περιοχή καθορισμού βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως.
3. Σε όσα σημεία η οριογραμμή Αιγιαλού φθάνει μέχρι τα όρια των ιδιοκτησιών ή τις τέμνει δεν χαράσσεται οριογραμμή παραλίας. Παραλία χαράσσεται μέχρι του ορίου ιδιοκτησίας δημοσίας ή ιδιωτικής σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κ.Δ. 12Ω/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του Ν. 510/1947.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ

Ο Πρόεδρος
ΤΙΒΡΙΝΤΙΔΗΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΑΕ/Α'
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Τα μέλη
1. Παναγιώτης Τριανταφύλλος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Γ
Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών
Αρ. Τ.Ε.Ε.: 63327
2. ΓΑΛΑΝΗΣ Παναγιώτης
Αρχιπλοίαρχος Λ.Σ.
3. Γιώργος Ν. Χατζάκης
Αρχιτέκτων Μηχανικός
4. ΝΙΚ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' Βαθμό

Αριθ.21/1117 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου στο Ο.Τ. 324 της πολεοδομικής ενότητας Βατάν-αναθεώρηση του Δ. Κατερίνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/26.8.2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.» (ΦΕΚ197 τ.Α΄/27.8.2002) αρθρ. 10 που τροποποιεί το άρθρο 29.

3) Την με Αριθμ. Πρωτ. 48415/1881/27.6.1986 (Φ.Ε.Κ. 1089 Δ΄/12.11.1986) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Κατερίνης - Σβορώνου-Περίστασης.

4) Την υπ' αριθμ. Τ.Π.- 1550/1986 (Φ.Ε.Κ. 345/Δ΄/ 30.4.1987) Απόφαση Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της ενότητας Βατάν-Μυλαύλακα Δήμου Κατερίνης όπως έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

5) Την υπ' αριθμ. Τ.Π. 8427/16.9.1988 (Φ.Ε.Κ. 709/Δ/ 4.10.1988) Απόφαση Νομάρχη με την οποία τροποποιούνται οι όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας Βατάν-Μυλαύλακα της πόλης Κατερίνης.

6) Την υπ' αριθμ. Τ.Π. 21/1424/1995 (Φ.Ε.Κ. 509/Δ΄/ 11.7.1995) Απόφαση Νομάρχη με την οποία αναθεωρείται τμήμα του αναθεωρημένου σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας Βατάν-Μυλαύλακα της πόλης Κατερίνης.

7) Την υπ' αριθμ. Τ.Π. 9837/1989 (Φ.Ε.Κ. 746/Δ΄/ 22.12.1989) Απόφαση Νομάρχη με την οποία τροποποιούνται οι όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας Βατάν-Μυλαύλακα της πόλης Κατερίνης.

8) Τις με αριθμ. Τ.Π. 10364/18.11.1988 και με αριθμ. Τ.Π. 11132/27.2.1991 Αποφάσεις Νομάρχη Πιερίας με τις οποίες τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Κατερίνης ενότητας Βατάν στο Ο.Τ. 324.

9) Το υπ' αριθμ .Πρωτ. 846οικ/ 24.2.2004 με το οποίο στάλθηκε προς την υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος που αφορά την τροποποίηση στο Ο.Τ. 324 ενότητας Βατάν-Μυλαύλακα της πόλης Κατερίνης από το Δήμο Κατερίνης.

10) Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 3849/7.9.2004 με το οποίο στάλθηκαν προς την υπηρεσία μας συμπληρωματικά στοιχεία του φακέλου που αφορά την τροποποίηση στο Ο Τ. 324 ενότητας Βατάν-Μυλαύλακα της πόλης Κατερίνης από το Δήμο Κατερίνης.

11) Την τεχνική έκθεση της μηχανικού του Δήμου Φωτιάδου Ιωάννας.

12) Τις με αρ. 218/2003 και 388/2003 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Κατερίνης με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αναρτήθηκε και συγκεκριμένα αφορά:

- Την αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. 324, με εμβαδόν συνολικό 3087,41 τ.μ., , σε δύο διαφορετικές χρήσεις, σύμφωνα με το διάγραμμα που συνοδεύει την πρόταση, δηλ. από Ο.Τ. με χρήση οικοδομήσιμου χώρου, όπως προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο μετά τις τροποποιήσεις του, σε «χώρο οικοδομήσιμο» με εμβαδόν 2208,33 τ.μ. και «χώρο κοινωφελούς χρήσης-Πολιτιστικού Κέντρου» με εμβαδόν 879,03 τ.μ., σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

13) Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

14) Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 44/7.2.2005 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου στο αρ. 324 Ο.Τ. της πολεοδομικής ενότητας Βατάν-αναθεώρηση του Δ. Κατερίνης, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και συγκεκριμένα προτείνεται:

Η αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. 324, με εμβαδόν συνολικό 3087,41 τ.μ., σε δύο διαφορετικές χρήσεις, σύμφωνα με το διάγραμμα που συνοδεύει την πρόταση, δηλ. από Ο.Τ. με χρήση οικοδομήσιμου χώρου, όπως προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο μετά τις τροποποιήσεις του, σε «χώρο οικοδομήσιμο» με εμβαδόν 2208,33 τ.μ. και «χώρο κοινωφελούς χρήσης-Πολιτιστικού Κέντρου» με εμβαδόν 879,08 τ.μ., κατά τους ισχύοντες όρους δόμησης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με την πρόταση του δημοτικού συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου στο αρ. 324 Ο.Τ. της πολεοδομικής ενότητας Βατάν-αναθεώρηση του Δ. Κατερίνης, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Κατερίνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 20 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ.324
ΠΟΛΗ ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΑΤΑΝ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Τ.Π. 1550/86/7-3-87 ΦΕΚ 345Δ/30-4-87 ΦΕΚ 509Δ/11-7-95)
Αρτιότητα κατά κανόνα 15-400 Κατά παρέκλιση 8-150
Σ.Δ.1,20 Ποσοστό κάλυψης 60% Μεγιστο Υψος 15 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Τ1	95792,011	696426,346	Εγκεκριμένη κορυφή του Ο.Τ 324
Τ2	95851,834	696408,005	"
Τ3	95859,095	696404,277	"
Τ5	95835,439	696363,257	"
Τ6	95780,135	696378,870	"
Τ4	95841,666	696374,055	Προτεινόμενη κορυφή του Ο.Τ 324
Τ7	95784,376	696395,826	"

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΕΒΑΛΛΕ ΕΝΣΤΑΣΗ
1	ΣΙΓΑΝΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ Τσικοπούλου 16	ΟΧΙ
2	ΣΙΓΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Α'παρ. Σακελλαρίδη 12	ΟΧΙ
3	ΣΙΓΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α'παρ. Σακελλαρίδη 10	ΟΧΙ
4	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑΣ Μητρ.Κυρίλλου	ΟΧΙ
5α	ΣΙΓΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ Μεγάλου Αλεξάνδρου 77	ΟΧΙ
5β	ΣΙΓΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ Μεγάλου Αλεξάνδρου 77	ΟΧΙ
5γ	ΣΙΓΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μητρ. Βαρδάκα 2	ΟΧΙ
6α	ΛΙΛΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Παπαγεωργίου	ΟΧΙ
6β	ΤΣΕΤΣΙΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Παπαγεωργίου	ΟΧΙ
6γ	ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ Παπαγεωργίου	ΟΧΙ
6δ	ΜΟΣΧΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ Παπαγεωργίου	ΟΧΙ
6ε	ΕΥΓΕΝΙΔΗΣ ΣΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ Παπαγεωργίου	ΟΧΙ
6ζ	ΧΟΤΟΚΟΥΡΙΔΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Παπαγεωργίου	ΟΧΙ
6η	ΚΥΡΤΕΓΟΥ ΜΑΡΙΑ Παπαγεωργίου	ΟΧΙ
6θ	ΝΤΑΡΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Παπαγεωργίου	ΟΧΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΤΜΗΜΑ	ΕΚΤΑΣΗ μ2	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Τ1-Τ2-Τ3-Τ5-Τ6-Τ1	3.087,41	Εμβαδόν του εγκεκριμένου 324 Ο.Τ.
Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ4	879,08	Εμβαδόν χώρου Πολιτιστικού Κέντρου
Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ7-Τ1	2.208,33	Προτεινόμενο εναπομείναν

Κατερίνη 31 Αυγούστου 2004

Ο Συντάξας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΛ. ΤΖΙΒΑΕΡΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΜ. ΕΕΤΕΜ 2429 Α.Μ.Π.Γ.Κ. 1751
Ανδρούτσου 1 ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60100 ΤΗΛ. 22137
Α.Φ.Μ 056351796 - Β' ΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Α ΠΑΡΟΔΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΗ
ΟΔΟΣ Ι. ΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΟΔΟΣ ΜΗΤΡ. ΚΥΡΙΛΛΟΥ
Χώρος Εκκλησίας
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΠΑΡΚΟ Κ.Χ.
ΟΤ 323α
ΟΤ 323β
ΟΤ 324
ΟΤ 325α
ΟΤ 325β

Συνοδεύει την με αριθμ. πρωτ. 14/1117 απόφαση
Κατερίνη 24-3-2005
Ο Νομάρχης Πιερίας
Γεώργιος Παπαστεργίου

Κατερίνη 21-12-2004

Το παρόν συνοδεύει τις αριθ. 818/2003 και 388/2003 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου
Θεωρήθηκε, 06.09.2004
Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας
Αντιδήμαρχος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

ΑΡΧΕΙΟ: ΜΕΚ3.FPL ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500